

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_\_ Trgovački sud u Rijeci \_\_\_\_

Poslovni broj spisa **St-729/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_ Izokom građevinarstvo i trgovina d. o. o. u stečaju, OIB 71242580863, Kajetana Dabovića 3a 51215 Kastav

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD\_19.3.2021.\_DO\_19.6.2021.\_

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Trgovački sud u Rijeci odredio je vrijednost nekretnine dužnika te je nekretnina prodavana na javnoj dražbi pod posl. br. Ovr-8/2019. Nekretnina nije unovčena niti na drugoj javnoj dražbi pa je sud rješenjem posl. br. 7 Ovr-8/2019-14 obustavio ovrhu.

Imovinu čine i novčane tražbine koje su neunovčive te ih je potrebno otpisati.

Kako se imovina dužnika niti nakon druge javne dražbe nije unovčila, stečajni upravitelj dužan je bio prijaviti **nedostatnost stečajne mase prema čl. 293 i čl. 294. SZ (NN 71/15, 104/17)**. Naime, obveze stečajne mase su javna objava financijskih izvještaja u iznosu od 230,00 kn godišnje. Stečajni upravitelj je iz vlastitih sredstava podmirio objavu financijskih izvještaja za 2018. godinu te izradu pečata dužnika u stečaju u iznosu 180,00 kn. Također, Porezna uprava je dužniku ispostavila Opomenu pod prijetnjom ovrhe na iznos od 4.604,31 kn, a koji se odnosi na komunalne naknade po nekretnini u stečaju. Potrebno je napomenuti da Grad Gospić redovito fakturira komunalnu naknadu u iznosu 121,61 kn mjesečno. Osim navedenog obveza stečajne mase je i obveza po ugovoru o vođenju poslovnih knjiga dužnika u iznosu od 10.000,00 kn + PDV 2.500,00 kn po okončanju stečajnog postupka. U slučaju nove javne dražbe, troškovi javne dražbe iznosili bi 2.880,00 kn + PDV 720,00 kn. Trošak stečajne mase čini i nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku prema ovosudnom rješenju poslovni broj 7 St-729/2017-22 u iznosu 4.714,91 kn. Također, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, a kako nije izvjesno unovčenje imovine, nije ni za očekivati da će prispjeti sredstva od kojih bi stečajni upravitelj bio nagrađen za svoj

angažman u ovom postupku. Stečajni upravitelj, mišljenja je da se nekretnina ne može unovčiti za iznos kojim bi se barem namirili troškovi i obveze stečajne mase. Stoga je stečajni upravitelj predložio sazivanje Skupštine radi donošenja odluke o obustavi stečajnog postupka ili solidarnom namirenju troškova i obveza stečajne mase u iznosu 38.000 kn.

No, sud je donio Zaključak kojim se stečajnom upravitelju nalaže da predloži prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečaju. Stečajni upravitelj mišljenja je da je upitno hoće li se nekretnina unovčiti za iznos kojim bi se namirili troškovi stečajnog postupka te je stoga prethodno i predlagao sazivanje Skupštine radi donošenju odluka o daljnjem tijeku postupka, no, postupio je po zaključku i predložio je prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine bilo je zakazano za 25.3.2021. u 9 sati gdje je prihvaćena procjena vjerovnika Republika Hrvatska o vrijednosti nekretnine. Utvrđena je vrijednost nekretnine od 940.512,48 kn. Stečajni upravitelj radi tijeka postupka nije osporavao vrijednost, ali iz prethodnog iskustva prodaje nekretnine u ovrsi očito je da je upitno unovčenje nekretnine obzirom da se ista nije unovčila ni za 15 puta manji iznos. Stoga je izvjesno da će biti potrebno pričekati posljednju dražbu i unovčenje za iznos od 1 kn +.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, k.o. Gospić, broj uloška: 133	Vrsta tereta	Iznos tereta

k.o. Gospić, z.k. ul. 133, k.č. 4914 – kuća, dvorište i oranica, k.č. 4915 – pašnjak, 4916 - pašnjak	Kuća broj 20, gospodarska zgrada, dvorište, oranica, pašnjak i ograda	9757	LINDAB d.o.o., Zagreb, OIB: 26581793730  Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	Založno pravo       Založno pravo	4.361.134,58 KN       283.459,42 KN
---	---	------	---	--	--

#### Novčane tražbine

1.	Izoforma paneli d.o.o. Rupa	239,23 kn
2.	GP Krk d.d. Krk	121.611,81 kn
3.	IMAC d.o.o. Buzet	10.165,80 kn
4.	Građevinski obrt MC Jelenje	20.193,28 kn
5.	Energon grupa d.o.o. Zagreb	5.215,76 kn
6.	Tehnika d.d. Zagreb	212.798,32 kn
7.	Brodometalurgija d.o.o. Split	3.509,78 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>373.733,98 kn</b>

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_19.6.2021.\_ do \_19.9.2021.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Očekuje se zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i nastavak postupka do unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_